

LIFORNIA



Proyecto para la Seguridad
y la Mejora de la Comunidad
a lo largo de la Autopista 99

El 25 de octubre, 2010



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project



Agenda

- Propósito de la junta
- Descripción del proyecto
- Proceso de Caltrans
- Cercado y mantenimiento
- Próximos pasos

Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project



Propósito de la Junta

- Describir el proyecto y el calendario de trabajo
- Describir los beneficios del proyecto
- Proveer información acerca del proceso de Caltrans
- Responder a preguntas y escuchar comentarios
- Describir los próximos pasos



Descripción del Proyecto

- El terreno extra a lo largo del muro de sonido de la autopista SR 99, de la Ciudad y el Condado de Sacramento
- Propiedades ubicadas entre las Avenidas 12th y 47th
- Incluye 48 propiedades (residenciales y comerciales)
- Las propiedades están agrupadas en cuatro fases
- Caltrans está trabajando estrechamente con la Ciudad y el Condado



Área del Proyecto

- **Fase 1:** Norte de Fruitridge:
16th Ave, 34th Street, 20th a
26th Ave
- **Fase 2:** Triangulo MLK:
32nd Ave, MLK Blvd
- **Fase 3:** Avenida Mascot
- **Fase 4:** Frank Court, 39th St a
44th Ave



Condiciones Actuales





Costo de Mantenimiento

- Caltrans gasta muchos recursos en dar mantenimiento al terreno extra en el área del proyecto
- Los costos incluyen: personal de mantenimiento, voluntarios, supervisión, y la limpieza de productos nocivos
- Las condiciones requieren limpieza a gran escala para eliminar los materiales que son tirados ilegalmente, la basura y la maleza demasiado grande (cada 1-2 años)



Necesidades y Beneficios del Proyecto

- Limitar la entrada sin autorización y las actividades ilegales en el terreno extra a lo largo del muro de sonido de la Autopista 99
- Reducir el vertedero de basura ilegal y el vandalismo
- Reducir los continuos costos de mantenimiento de Caltrans
- Proveer a los dueños de propiedad y a los inquilinos con mas terreno para su uso

Condiciones Actuales

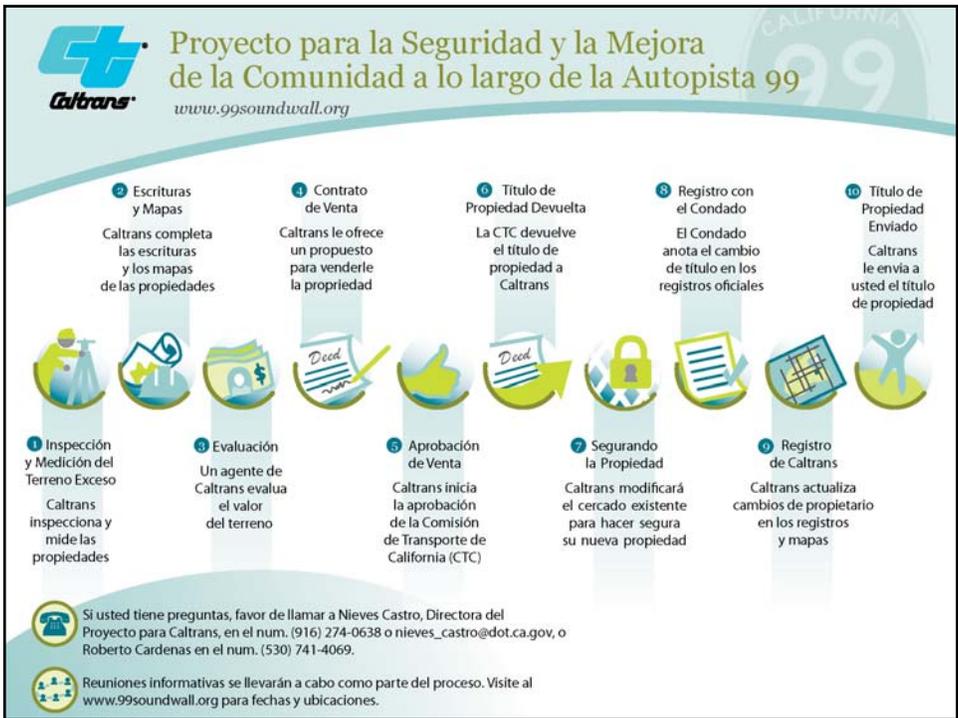


Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Posibles Mejoras



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project





Proceso de 10-pasos de Caltrans

- 1) Caltrans inspeccionará las propiedades para establecer el límite legal
- 2) Caltrans prepara las escrituras y los documentos relacionados
- 3) Caltrans llevará a cabo la valoración. Caltrans compra la propiedad por \$1 y Caltrans la venderá por \$1.



Proceso de 10-pasos de Caltrans (continuación)

- 4) Caltrans prepara la oferta de venta para el dueño de propiedad
- 5) Se presenta la venta para su aprobación con la Comisión de Transporte de California
- 6) Se regresa la escritura a la División de Exceso de Terrenos de Caltrans

Proceso de 10-pasos de Caltrans (continuación)



- 7) Caltrans cerca la propiedad
- 8) El Condado registra la escritura
- 9) Caltrans anuncia y actualiza los mapas para representar las nuevas propiedades
- 10) Se mandan las escrituras a los dueños de propiedad

¿Qué Pasa Después de Firmar el Contrato?



- Usted recibirá:
 - Dos originales de su contrato
 - Copia de la escritura del director (para que usted se la quede)
 - Copia del mapa de lotes (para que usted se la quede)
 - Reporte preliminar del cambio de propiedad
- No hay intercambio de dinero.



¿Qué Puedo Hacer con mi Propiedad?

- Caltrans instalará cercado que se une al muro de sonido
- No se pueden construir estructuras permanentes en la propiedad
- La jardinería y las mejoras temporarias deberán de ser consistentes con las pautas generales de Caltrans
- Caltrans mantendrá “cierto derecho” (easement) para acceder el muro de sonido y hacer reparaciones



Pautas Generales para Plantar y Jardinería

- Lista de plantas que se sugieren para usar
- Lista de plantas para evitar su uso (Ej. invasivas, venenosas, no tolerante a la sequía)
- Pautas generales con sugerencias para plantar



LIFORNIA

99



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Cercado y Mantenimiento



Condiciones Actuales



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project



Cercado

- Caltrans:
 - Pagará por el cercado
 - Instalara el cercado (fase completa al mismo tiempo)
 - Usará una combinación de materiales para cercas nuevos y reciclados
 - Quitará todas las cercas y los postes que sobren
- Se le notificará con anticipación de la instalación



Mantenimiento de Propiedad y Muro de Sonido

- El dueño de propiedad es responsable del mantenimiento de la propiedad cuando Caltrans hace la transferencia de propiedad
- Caltrans:
 - Continuará dando mantenimiento al muro de sonido
 - Revisará la seguridad y la integridad estructural del muro de sonido según sea necesario
 - Proveerá notificación por adelantado cuando se necesite acceso al muro de sonido para hacer reparaciones



Próximos Pasos

- Caltrans continuará para terminar la medición de las propiedades y la valoración para las fases 1 y 2
- Los dueños de propiedad de la fase 1 recibirán el paquete de contrato
- El personal de Caltrans estará disponible continuamente para responder a sus preguntas



Para Más Información:

Por favor comuníquese con:

- Nieves Castro al 916- 274-0638 o nieves_castro@dot.ca.gov
- Eva Marie Gordon al 530-741-4414 o eva-marie_gordon@dot.ca.gov